

Odalys

CAMPUS

Résidence étudiante RIVES DE L'ORNE

CAEN

OUVERTURE SEPTEMBRE 2022



à partir de

450€*

PAR MOIS

PRIX STUDIO ÉTUDIANT

Location d'un studio meublé

*Hors charges et frais de dossier



Visuels d'ambiance

odalys-campus.com

À proximité du centre-ville et située dans un quartier dynamique à 2 pas de la gare SNCF, notre nouvelle résidence Odalys Campus Rives de l'Orne, vous propose 120 logements de type Studio allant de 15,45 m² à 28 m².

Proche des bords de l'Orne et de l'hippodrome, vous profiterez d'un cadre d'études privilégié, entre ville et nature, avec un très grand nombre de commerces environnant. Grâce à la proximité des lignes de Tram vous aurez un accès rapide à tous les établissements scolaires et universitaires.

Chaque logement est équipé d'un coin cuisine avec micro-ondes, plaque de cuisson, réfrigérateur et hotte, d'une salle d'eau avec WC et sèche serviette, et d'un salon-chambre meublé avec lit 120 x 200cm.

SERVICES INCLUS

- Réception
- Interphone / accès sécurisé
- Vidéosurveillance
- Connexion internet
- Espace collectif de travail, cafétéria / lounge avec baby-foot
- Salle de fitness
- Local à vélos

SERVICES À LA CARTE*

- Télévision
- Laverie
- Distributeur de boissons et snacking
- Parking couvert

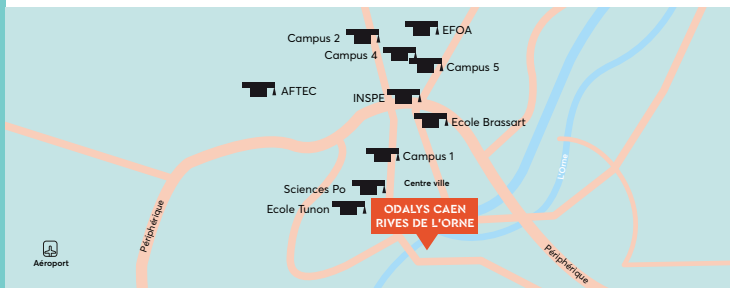
* Avec supplément



Tramway ligne 1 et 3 - Arrêt Gare SNCF à 400 m
Tramway ligne 2 - Arrêts Quai de Juillet
et arrêt Gare-Rives de l'Orne à 450 m



Gare SNCF
à 400 m



02 31 35 41 31

rivesdelorne@odalys.fr

7 bis, rue des Tonneliers 14000 CAEN

0522 - Ne pas jeter sur la voie publique - Photos : Istock, Xdr

ODALYS RESIDENCES - société par actions simplifiée au capital de 3 000 000 € - siège social :
655, rue René Descartes CS 80412 - 13591 Aix-en-Provence cedex 3 - RCS Aix-en-Provence 487 696 080